

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM

Số: *109*/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Tum, ngày *29* tháng *01* năm 2018

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

**Dự án Nuôi trồng, sản xuất dược liệu và rau hoa xứ lạnh
của Công ty Cổ phần Tân Hưng**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét hồ sơ đăng ký đầu tư Dự án Nuôi trồng, sản xuất dược liệu và rau hoa xứ lạnh của Công ty Cổ phần Tân Hưng;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 89/TTr-SKHĐT ngày 30/8/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN TÂN HƯNG.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 6100190002 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 01/3/2004, thay đổi lần thứ 7 ngày 17/7/2015.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 86, đường Trần Văn Hai, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **TRẦN NGỌC LINH**

Sinh ngày: 01/3/1963

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 023620376

Ngày cấp: 16/6/2008

Nơi cấp: Công an thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ thường trú: Số nhà 472/2, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường 11, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Chỗ ở hiện nay: Số 86, đường Trần Văn Hai, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Điện thoại: 0260.3910.657

Fax: 0260.3910.657



Email: tanhung.kontum@gmail.com

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: NUÔI TRỒNG, SẢN XUẤT DƯỢC LIỆU VÀ RAU HOA XÚ LẠNH.

2. Mục tiêu dự án:

- Nuôi trồng, sản xuất các loại dược liệu và rau hoa xứ lạnh.
- Ươm cây giống.

3. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế: 1.500.000 cây dược liệu/năm, 7.653.000 cây giống các loại/năm và 60 tấn rau củ quả các loại/năm.

- Sản phẩm cung cấp: Dược liệu Hồng Đăng Sâm, Dương Quy nguyên chất đóng gói; rau, hoa, củ, quả tươi xứ lạnh theo tiêu chuẩn Vietgap; cây giống các loại.

- Quy mô kiến trúc xây dựng: Nhà điều hành 120 m²; Xưởng sơ chế 300 m²; Kho chứa thành phẩm 150 m²; Kho vật tư 60 m²; Nhà ở cán bộ công nhân 90 m²; Quầy giới thiệu sản phẩm 60 m²; Vườn ươm 3.000 m²; Nhà màng trồng rau, hoa, củ quả xứ lạnh 10.000 m²; ...

4. Địa điểm thực hiện dự án: Tiểu khu 488, thôn Măng Đen, xã Đăk Long, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 12,5 ha.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 19.935.318.000 VNĐ (Mười chín tỷ, chín trăm ba mươi lăm triệu, ba trăm mười tám nghìn đồng), trong đó:

- Vốn góp của Công ty cổ phần Tân Hưng là 13.954.722.600 VNĐ (Mười ba tỷ, chín trăm năm mươi bốn triệu, bảy trăm hai mươi hai nghìn, sáu trăm đồng), chiếm 70% tổng vốn đầu tư, góp bằng tiền mặt và tài sản cố định, tiền độ góp năm 2018.

- Vốn vay từ các tổ chức tín dụng khác là 5.980.595.400 VNĐ (Năm tỷ, chín trăm tám mươi triệu, năm trăm chín mươi lăm nghìn, bốn trăm đồng), chiếm 30 % tổng vốn đầu tư, vay bằng tiền mặt, tiền độ vay năm 2018.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày phê duyệt chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian chuẩn bị đầu tư, đền bù giải phóng mặt bằng: Quý I/2018.
- Thời gian xây dựng các hạng mục công trình: Hoàn thành vào quý II/2018.
- Thời gian vận hành, sản xuất kinh doanh: Quý III-IV/2018.



Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, bảo vệ rừng, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

2. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục tiếp theo theo quy định, không thực hiện dự án hoặc thực hiện chậm tiến độ so với tiến độ của dự án và không có lý do hợp lý, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi chủ trương đầu tư dự án trên và Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về các khoản chi phí đã đầu tư.

3. Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP, ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Kon Plông;
- Cục Thuế tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP_(HTĐT);
- Lưu: VT, HTĐT_(PVP)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Tuấn